Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Verkocht

Molenstraat 30, 3000 Leuven

Ref. 5266740







Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 181m²
Buurt: stadsrand

EPC: 282kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplex appartement met tuin gelegen in Kessel-lo - Het appartement heeft een gelijkvloers met: inkom - inpandige garage - berging/opslagplaats - het 1ste verdiep bestaat uit: nachthal - apart wc - badkamer (ligbad, enkele lavabo) - 2 slaapkamers - living + eetkamer - keuken

Extra informatie: Privatieve tuin - woning op aardgas - EPC: 282 kWh/m² (geen renovatieverplichting!) - veel faciliteiten in de nabije omgeving (wandelroutes, openbaar vervoer, school - winkels - ontspanning - sport en cultuur,...) - geen gemeenschappelijke kosten - momenteel verhuurd aan €980,00/maand.

Interesse?
Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar bride@immodrome.be of reageer op het zoekertje

---

FINANCIEEL

Prijs: € 279.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Te renoveren
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 282 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230313-0002835834-RES-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (95,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1