

## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 1.195**

Bergstraat 6 B1, 3360 Bierbeek

Ref. 5439080



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Terras opp.: 35m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 105kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Zeer mooi gelijkvloers appartement gelegen in een rustige straat in het centrum van Bierbeek!

Het appartement heeft een aangename inkomhal die voorzien is van ingemaakte kasten en een apart hangtoilet. De leefruimte heeft een mooi zicht op het zeer ruime terras (5x7m) en op een groene aangelegde tuinwand. De open keuken met eiland is uiteraard voorzien van alle toestellen. Er is ook een berging aanwezig (met aansluiting voor wasmachine) en er zijn 2 slaapkamers en een mooie badkamer met ruime douche en op maat gemaakt lavabo meubel aanwezig.

Op verdieping -1 is er nog een privatieve staanplaats aanwezig en een afgesloten kelderruimte (met stopcontact).

Het appartement heeft een videofoon, 2 zonnepanelen, ventilatiesysteem, vliegenramen, vloerverwarming e.d. Vrij vanaf 1 september 2026. prijs: 1.195 euro + 100 euro gemeenschappelijke kosten.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

## GEBOUW

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 105 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 35,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1