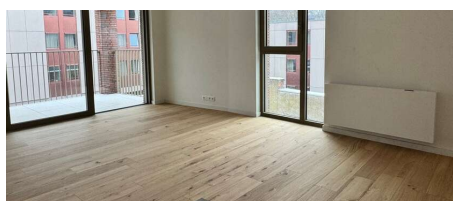


TE HUUR - APPARTEMENT

Kaboutermansstraat 4, 3000 Leuven

Verhuurd

Ref. 7329085



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 70m²

Buurt: stadskern

Type verwarming: geothermie

OMSCHRIJVING

Te huur: stijlvol nieuwbouwappartement in hartje Leuven !

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement op een toplocatie? Dan is dit iets voor jou!

In een **energieneutraal nieuwbouwproject** met een **grote gemeenschappelijke parktuin** verhuren wij dit prachtige **1-slaapkamerappartement** op de **derde verdieping** (lift aanwezig). Rustig gelegen **binnen de ring**, tussen de Brusselsestraat en de Kaboutermansstraat — alles wat Leuven te bieden heeft ligt op wandelafstand.

INDELING & COMFORT

- **76 m² woonoppervlakte**, inclusief **6 m² terras met avondzon**
- Inkomhal met apart toilet
- Berging met aansluiting voor wasmachine
- Badkamer met douche
- Lichtrijke leefruimte met **open, volledig uitgeruste keuken** (vaatwas, combi-oven, koelkast)
- **Vloerverwarming** en **mooi houten vloer** voor extra wooncomfort
- **Ondergrondse parkeerplaats (EV-ready)**
- **2 fietsplaatsen**
- **Privatieve kelderberging**
- Schilderwerken worden afgerond **januari 2026**
- **Beschikbaar vanaf februari 2026**

Een ideaal appartement voor wie modern, energiezuinig en centraal wil wonen in Leuven, met toch rust en groen rondom.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.195,00/maand
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Stadskern, rustig

INDELING

Toiletten: 1

PARKING

COMFORT

Lift: Ja

Garage: 1

Parkings binnen: 1

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Geothermie