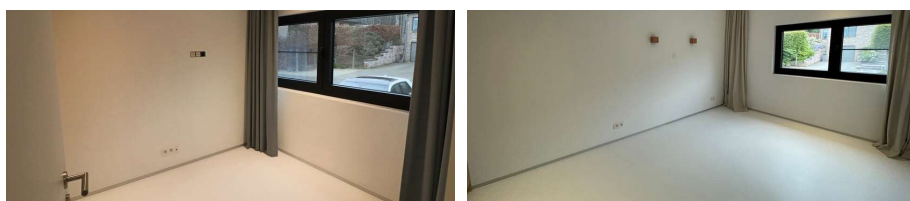


## TE HUUR - APPARTEMENT

Oratoriënhof 17, 3210 Lubbeek

**Verhuurd****Ref. 4357336**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 70kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze BEN woning bevindt zich op 2 km van het centrum van Lubbeek, op een zeer rustige ligging!

Indeling: Via een trap kom je in de inkomhal die toegang biedt tot de slaapkamer met ingebouwde kast.

Er is op de nachthal een apart toilet. De badkamer sluit aan de grote slaapkamer die voorzien is van alle luxe (grote inloopdouche, dubbele wastafel). Er is een verluchtingsstelsel aanwezig en vloerverwarming. Ook is het uitgerust met domotica.

De woonkamer met open keuken (volledig geïnstalleerd) is zeer lichtrijk en voorzien van schuiframen naar het ruime terras.

Naast de keuken is er een ruime berging/wasplaats.

Dit appartement is een parel, afgewerkt met de mooiste materialen! Voor iemand die graag rustig woont in een modern kader een aanrader!

Er is 1 autostaanplaats voorzien bij het appartement.

Prijs: basishuurprijs 825€ + 215€ gemeenschappelijke kosten (onkosten water, gas en elektriciteit incl).

Domiciliëring niet mogelijk.

Interesse? Wacht niet te lang en contacteer ons voor meer info of om een bezoek in te plannen. Beschikbaar vanaf 1/1/2025.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 825,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 215,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

## TERREIN

Tuin: Nee

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## ENERGIE

EPC score: 70 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskabeling: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Parkings binnen: Nee