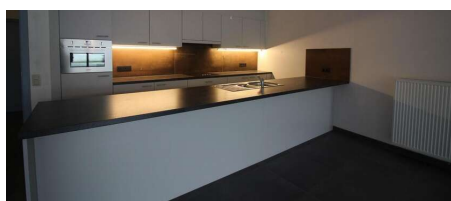


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 895

Gellenberg 3 B1, 3210 Lubbeek

Ref. 5413170



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 126m²
Buurt: centraal

EPC: 83kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers met terras en staanplaats.

Prachtig appartement met veel lichtinval.

De indeling is als volgt: Inkomhal, toilet, 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, ligbad en wandmeubel met 2 wastafels.

Ruime leefruimte, ingerichte open keuken, wasplaats/berging en een aangelegd terras.

Auto-staanplaats.

Gemeenschappelijke kosten 20€/maand.

Bezoeken mogelijk vanaf 1 juli 2025

FINANCIIEEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 20,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 83 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee