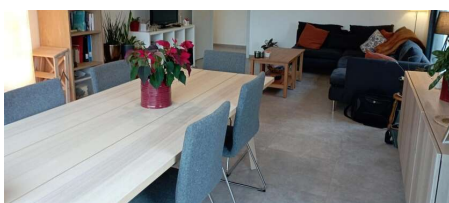
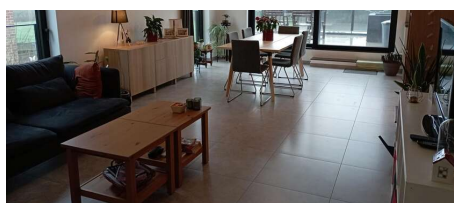


TE HUUR - APPARTEMENT

Staatsbaan 65 BA003, 3210 Lubbeek

Verhuurd**Ref. 5284095**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²Grond opp.: 95m²Terras opp.: 15m²

Buurt: woonkern

EPC: 27kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit mooi en modern appartement ligt te wachten op een nieuwe huurder!

Een ruime inkomhal met voldoende opbergplaats brengt je in de nachthal. Via deze bereik je de 3 slaapkamers die voorzien zijn van gebruiksvriendelijke, warme keramische tegels.

Dit appartement biedt u eveneens een mooie badkamer voorzien van alle comfort: ruime inloofdouche en dubbele lavabo met voldoende opbergmogelijkheden. Alsook is er een apart toilet voorzien.

In de grote living met aansluitend de leefruimte zal het gezellig vertoeven worden! De grote ramen zorgen voor veel licht en geven een gevoel van openheid. De open keuken die in verbinding staat met de leefruimte is volledig geïnstalleerd en klaar voor gebruik. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de berging waar men eveneens de technische installaties weet terug te vinden.

Er zijn twee ondergrondse parkeerplaatsen + berging voorzien. Zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over uw wagen(s).

FINANCIEEL

Prijs: € 1.095,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 27 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Terrein type: Open

PARKING

Parkings binnen: 2