

## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 830****Dorpskring 22 B8, 3210 Lubbeek****Ref. 7328506**

Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Buurt: woonkern

EPC: 233kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Zeer mooi, lichtrijk en gezellig appartement met 1 slaapkamer te huur in het centrum van Lubbeek. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een autostaanplaats. Je komt binnen in een ruime hal waar je toegang hebt tot het toilet en een berging. De berging is voorzien van een aansluiting voor een wasmachine. De woonkamer is zeer aangenaam door de rijke lichtinval in het appartement. De keuken is geïnstalleerd en de badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche in bad (met badscherm) en een lavabo. De gemeenschappelijke kosten bedragen 67 € (incl onderhoud cv ). Vrij vanaf 01/05/2026

## FINANCIIEEL

Prijs: € 830,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026  
Gemeenschappelijke kosten: € 67,50/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Staat: Goede staat  
Verdiep: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 233 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal  
School nabij: 500m  
Winkels nabij: 50m  
Openbaar vervoer nabij: 50m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Garage: 0  
Parkings binnen: 1