

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 865**Gellenberg 102 B3, 3210 Lubbeek****Ref. 6617134**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen appartement nabij bushalte en centrum van Lubbeek.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Indeling: inkomhal, mooie leefruimte met parket en een afgesloten recente keuken (met microgolfoven, oven, ijskast, diepvries). Er zijn 2 slaapkamers en een douchekamer (wc, lavabo en douche) aanwezig.

Achteraan is er een ruime garagebox , ondergronds een mooie bergruimte met aansluiting voor wasmachine. Parkeerplaats voor bezoekers aanwezig.

Keuken, badkamer en ramen zijn recent. EPC label B !!

Gemeenschappelijke kosten 150 euro / maand (inclusief water en verwarming)

FINANCIEEL

Prijs: € 865,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 198 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1