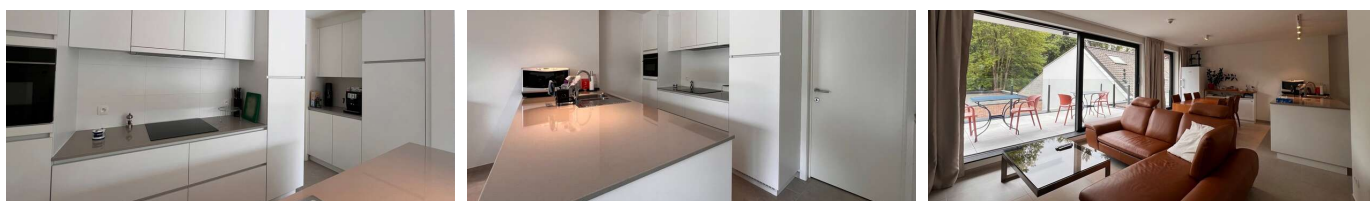


## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 1.200**

Binkomstraat 6 B3, 3210 Lubbeek

Ref. 6814391



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 20kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Mooi nieuwbouw appartement - BEN - in het hartje van Lubbeek.

Dit appartement heeft volgende indeling: inkomhal met ruimte voor vestiairekast, toilet.

Open leefruimte met een volledig uitgeruste keuken, aansluitend een ruim terras met een groen uitzicht!

Berging/wasplaats. 2 slaapkamers en een mooie badkamer met inloopdouche en wandmeubel met wastafel.

Bij dit appartement hoort ook een kelderberging en een overdekte autostaanplaats.

Er is een lift aanwezig in het gebouw. Klein gebouw; er zijn 6 appartementen in het gebouw.

Bijna Energie Neutraal appartement: E20. Ventilatie type D. Warmtepomp. Buitenkraantje met regenwater.

Gemeenschappelijke kosten: 80€

Op wandelafstand van centrum met winkels, openbaar vervoer en scholen in deze buurt aanwezig.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## ENERGIE

EPC score: 20 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1