

## TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 850**

Groot Overlaar 8 B3, 3300 Tienen

Ref. 4707894



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>EPC: 177kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: pellets

# OMSCHRIJVING

In een rustige buurt in Tienen, vlakbij de autosnelweg, vinden we een instapklaar, gerenoveerd appartement met twee slaapkamers.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, vlakbij verbindingswegen en de stad. Je komt binnen in een inkomhal die aansluit op de woonkamer en de keuken.

De keuken is volledig geïnstalleerd en aan de keuken heb je een klein maar fijn terras.

De woonkamer is voorzien van een pelletkachel die de hele ruimte kan verwarmen en is zeer lichtrijk!

Het appartement heeft twee slaapkamers en daarnaast een aparte ruimte met toilet en lavabo.

Dit appartement is mooi gerenoveerd en overal ligt steentapijt, behalve de badkamer die is betegeld.

Aan het appartement heb je in de kelder nog een berging.

Géén gemeenschappelijke kosten.

Beschikbaar vanaf 01/09/2026.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

## LIGGING

Winkels nabij: 3.000m

Autosnelweg nabij: 3.000m

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1961

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## COMFORT

Lift: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## ENERGIE

EPC score: 177 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Individueel