Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

3010 Kessel-Lo

Ref. 4315350





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²
Buurt: stadsrand

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement met 2 slaapkamers, zeer ruime kelder en een afgesloten autostaanplaats.

Het appartement dat wij graag willen voorstellen, is gelegen te Kessel-Lo op de 2e verdieping.

Het station van Leuven bevindt zich op 5km! Van het station van beginnen ook de 2 winkelstraten namelijk de Bondgenotenlaan & de Diestestraat, funshoppen gegarandeerd!
Deze straten monden uit in het centrum van de stad met een gigantisch aanbod aan horecazaken en nog veel meer...!

Goede verbindingswegen E40 en E314!
Door de grote raampartijen en het zuid georiënteerd terras met zicht op groen, geniet je van veel natuurlijk licht.

Indeling van appartement:
Je komt binnen in de inkomhal met een apart toilet, woonkamer met veel lichtinval, geïnstalleerde keuken, wasplaats/berging, badkamer met dubbele lavabo en ligbad en 2 ruime slaapkamers.

Bij het appartement hoort een zeer ruime kelder van +/- 38m²!
Ook is er autostaanplaats voorzien.

Gemeenschappelijke kosten: 53€/maand
Nutskosten zijn voor elk appartement individueel.

Interesse?
Voor meer info of voor het maken van een afspraak bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar tim@immodrome.be of reageer op het zoekertje!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 152 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210326-0002393228-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1