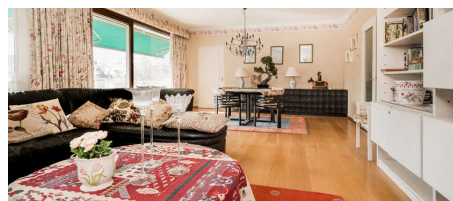
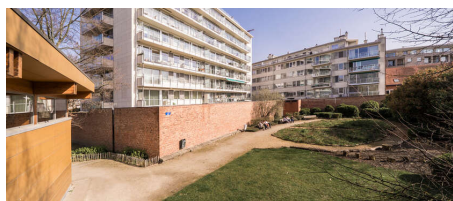


## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 525.000****Raoul Claesstraat 1 B0201, 3000 Leuven****Ref. 7606490**

Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

EPC: 204kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen, op te frissen appartement, situeert zich op de 2 de verdieping in het centrum van Leuven, op een A+++ ligging.

Het appartement van +/- 130 m<sup>2</sup> heeft een ruime inkomhal, een royale leefruimte (met parket) met groot zonneterras met zicht op het Bruul Park. Aansluitend is er een aparte keuken en een berging.

Er is een grote badkamer aanwezig en 3 slaapkamers.

Ondergronds is er een privatieve kelder en een autostaanplaats inbegrepen

De terrassen en de lift werden reeds vernieuwd!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 525.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Videfoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 204 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20260220-0003807157-RES-1

EPC klasse: C

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## INDELING

Keuken: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 1