

**TE KOOP -
APPARTEMENT****Bollenberg 37 B1, 3210 Lubbeek****Verkocht****Ref. 2533024**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

EPC: 125kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Modern duplex appartement (125m²), bj 2009, in een kleinschalig gebouw. Instapklaar!
Elk appartement heeft een eigen voordeur, geen gemeenschappelijke gang.
Indeling: Inkom en wc met handenwasser. Living met veel lichtinval en schuifraam naar zuid gelegen terras. Ingerichte open keuken met granieten werkblad (microgolf-oven, heteluchtoven, koelkast+vriesvak, vaatwasser, kookplaat met dampkap. Aparte berging voor wasmachine en droogkast.
Bovenverdieping: 2 zeer ruime kamers (3,48 x 4,48m) en (4,48 x 4m09) met laminaat.
Badkamer (volledig betegeld) met wandmeubel met 2 wastafels, douche en wc.
Zolder over heel de oppervlakte via trapluik: mogelijk 3de kamer.
Privé parking voorraan en privé carport achteraan het gebouw+ aparte kelderberging.
Nutsvoorzieningen zijn individueel.
Gemeenschappelijke kosten +/-66€/maand (onderhoud tuin, buitenverlichting, syndicus,...)
Gelegen op wandelafstand van dorpskern, winkels en openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.127,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 125 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer oppervlakte: 1,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2