

TE KOOP - APPARTEMENT

Diestsesteenweg 193, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 3983573**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 72m²Grond opp.: 80m²Terras opp.: 5m²

Buurt: woonkern

Type beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen, kleinschalig nieuwbouwproject van 12 appartementen! Dit prachtige woonproject biedt plaats aan 12 appartementen met op elke verdieping 4 woningen. De woningen beschikken elk over 2 of 3 slaapkamers. Er zijn 14 ondergrondse parkings voorzien. De oppervlaktes liggen tussen 75 en 123m². Er wordt in dit project enorm veel aandacht besteed aan de interne afwerkingsgraad en woonkwaliteit (vloerverwarming, videofoon, E-peil max 40). Ook de eigentijdse architectuur geeft deze residentie de luxueuze uitstraling die ze verdient. Gevelstenen van 60 cm lang gecombineerd met aluminium gevelbekleding en ramen, geeft de residentie een tijdloos en "high-end" gevoel. Werken starten voorjaar 2020. Reeds 5 appartementen verkocht !! Oplevering voorjaar 2022

NU TIJDELIJK TE KOOP AAN 6% BTW IPV 21% BTW !! informeer naar de voorwaarden !

FINANCIEEL

Prijs: € 279.597,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1