

TE KOOP - APPARTEMENT**€ 329.964**

Diestsesteenweg 193, 3210 Lubbeek

Ref. 3983560



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 99m²Grond opp.: 121m²Terras opp.: 20m²

Buurt: woonkern

Type beglazing: akoestische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen, kleinschalig nieuwbouwproject van 12 appartementen! Dit prachtige woonproject biedt plaats aan 12 appartementen met op elke verdieping 4 woningen. De woningen beschikken elk over 2 of 3 slaapkamers. Er zijn 14 ondergrondse parkings voorzien. De oppervlaktes liggen tussen 75 en 123m². Er wordt in dit project enorm aandacht besteed aan de interne afwerkingsgraad en woonkwaliteit (vloerverwarming, videofoon, E-peil max 40). Ook de eigentijdse architectuur geeft deze residentie de luxueuze uitstraling die ze verdient. Gevelstenen van 60 cm lang gecombineerd met aluminium gevelbekleding en ramen, geeft de residentie een tijdloos en "high-end" gevoel. Werken starten voorjaar 2020. Reeds 2 appartementen verkocht !! Oplevering eind 2021

Dit appartement is een appartement van 99m² gelegen op de 1ste verdieping en terras van 20 m², inclusief ondergrondse staanplaats!

FINANCIEEL

Prijs: € 329.964,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

SPECIFIEKE RUITES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1