

TE KOOP - APPARTEMENT

staatsbaan 104, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 3705902**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 145m²Grond opp.: 197m²Terras opp.: 51m²EPC: 30kwh/m²/jType verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuwbouwproject met 28 appartementen.

Dit uitzonderlijke nieuwbouwproject is prima gelegen langs de staatsbaan te Lubbeek, nabij winkels en openbaar vervoer.

Appartement met 3 slaapkamers en aangenaam terras.

Ondergronds is er een ruime kelderruimte met parking en kelders.

Aan de achterzijde van het gebouw is er een zeer grote groene gemeenschappelijk zone voor de bewoners.

Het appartement zal standaard opgeleverd worden met ventilatiesysteem D, vloerverwarming, zonnepanelen en uiteraard een lift.

Inspraak in afwerking mogelijk!

Mogelijkheid tot virtueel bezoek, maak hiervoor snel een afspraak !

Alle prijzen zijn inclusief parking, excl. btw/verkooprechten. **Laatste 2 appartementen!**

FINANCIEEL

Prijs: € 469.636,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 197,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 51,26 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Open

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1