Gellenberg 2 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Gellenberg 8 B0.4, 3210 Lubbeek

Ref. 4064390





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 31m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

LAATSTE APPARTEMENT!!
Nieuwbouwproject in centrum Lubbeek, op 200m van winkels en dorpcentrum.
De strak-eigentijdse architectuur creëert, mede door haar sobere en elegante belijning van de volumes van het gebouw, de verwachting van ruimte en openheid binnenin het gebouw. Deze verwachting wordt ruimschoots ingelost, vermits de architecten hebben geopteerd voor ruime, open leefruimtes welke allen uitgeven op ruime leefterrassen en -balkons.

Guldenberg omvat een waaier aan één-, twee- en drieslaapkamerappartementen, die elk op hun manier aan de bewoner de mogelijkheid bieden een woon- en leefkwaliteit te ontwikkelen die haar gelijke niet kent.

Een project met verzorgde uitvoering en een duurzame energie-efficiënte appartementen. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van de modernste technieken, welke de normen van morgen tot standaard van vandaag maken.
INCLUSIEF 2 RUIME STAANPLAATSEN (bovengronds en ondergronds) EN BERGING !!
nog extra staanplaats verplicht aan te kopen voor 8.000 euro

FINANCIEEL

Prijs: € 353.191,16
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 30,70 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1