

TE KOOP - APPARTEMENT

3210 Lubbeek

€ 317.350

Ref. 5638663



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 85m²Grond opp.: 95m²Terras opp.: 10m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit nieuwe pareltje is gelegen in het centrum van Lubbeek op wandelafstand van alle faciliteiten (school, winkels, dokters, apothekers,...)!

Het project bestaat uit 5 handelsruimtes en 8 appartementen waarvan 2 schitterende dakappartementen, 3 zeer appartementen op de eerste verdieping (terras voor en achteraan) en 2 appartementen op de tweede verdieping! Alle appartementen beschikken over 2 slaapkamers, een buitenruimte en er kan een ondergrondse staanplaats, berging en/of fietsenstalling bij aangekocht worden.

Appartement 2.3 en 3.2 zijn reeds verkocht! Interesse? Neem dan vandaag nog contact op met Immodrome: steven@immodrome.be of 016/234723

FINANCIEEL

Prijs: € 317.350,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 9,50 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1