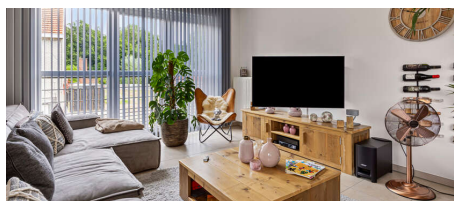


TE KOOP - APPARTEMENT

Dorpsstraat 23 B5, 3210 Lubbeek

Verkocht**Ref. 6239476**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 89m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen bestaand appartementsgebouw gebouwd in 2011.

Uitstekend gelegen bestaand appartementsgebouw gebouwd in 2011.

Het gebouw is gelegen in het bruisende centrum van Lubbeek recht tegenover de kleuter -en lagere school. In het centrum zijn alle faciliteiten aanwezig: winkels, bakkers, optiekers, apothekers, kappers, dokters, e.d. Het project bestaat uit 9 appartementen met 1 slaapkamer en 6 appartementen met 2 slaapkamers, waarvan een deel met terras.

De prijs/kwaliteit van deze appartementen is uitstekend en is een prima investering voor de belegger (slechts 12% registratie ipv 21% BTW voor nieuwbouw).

Achteraan het gebouw is een parking waar ook plaats is om uw elektrische wagen op te laden aan de 2 voorziene laadpalen.

EPC labels van de appartementen zijn label B en deze op de eerste verdieping hebben een A label.

Alle appartementen hebben een aparte gaswandketel en zonnepanelen

LAATSTE 3 APPARTEMENTEN TE KOOP !!

FINANCIEEL

Prijs: € 305.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk

School nabij: 50m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Terras: 10,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 12