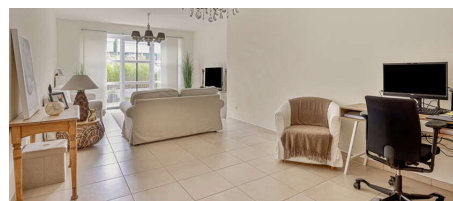
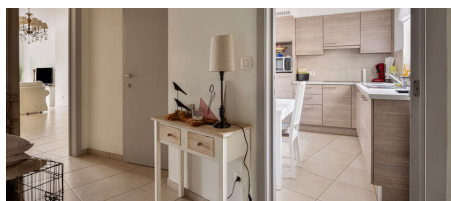


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000**Dorpsstraat 23 B11, 3210 Lubbeek****Ref. 6642777**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen appartement in centrum van Lubbeek, gebouwd in 2011.

Het appartement is gelegen in het bruisende centrum van Lubbeek recht tegenover de kleuter -en lagere school. In het centrum zijn alle faciliteiten aanwezig: winkels, bakkers, optiekers, apothekers, kappers, dokters, e.d. Het appartement telt 2 slaapkamers, ondergrondse parking/stockage en een beschikt over een buitenparking. Er is geen terras.
Aankoop aan 2% registratierechten

Achteraan het gebouw is een parking waar ook plaats is om uw elektrische wagen op te laden aan de 2 voorziene laadpalen.
EPC label is B.
Absoluut te bezoeken

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: B
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, landelijk
School nabij: 50m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 12