Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 453.985

Staatsbaan 145 B1.1, 3210 Lubbeek

Ref. 7889677

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 148m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF KLEINSCHALIG NIEUWBOUWPROJECT IN LUBBEEK

In een aangename en residentiële omgeving in **Lubbeek** wordt een kleinschalig nieuwbouwproject gerealiseerd met slechts **5 luxueuze appartementen, met oppervlaktes tussen 92 en 148 m²**. Dankzij de beperkte schaal geniet u hier van een kwalitatieve en exclusieve woonomgeving, vlakbij winkels en openbaar vervoer.

De appartementen worden ontworpen met oog voor **comfort, energiezuinigheid en hedendaags woonplezier** en worden uitgerust met de nieuwste technieken. Zo zijn onder meer **zonnepanelen, warmtepompen en vloerverwarming** voorzien. De hoogwaardige **aluminium raamprofielen** zorgen voor een moderne uitstraling en een optimale energieprestatie.

DIt duplex dakappartement van 148 m² !! beschikt over 2 slaapkamers en een mooi dakterras van 12,5m². Op deze bovenste verdieping zijn de leefruimte met keuken ondergebracht. Op de verdieping daaronder zijn de slaapkamers en badkamer voorzien. **Beide verdiepingen zijn te bereiken met de lift!!** , Er zijn ook **ondergrondse staanplaatsen en** private **kelderbergingen beschikbaar** en hebben alle appartementen toegang tot een **mooie gemeenschappelijke tuin**. Voor fietsen is er een praktische, gemeenschappelijke fietsenberging voorzien.

Ook wat de inrichting betreft, staat kwaliteit centraal. De koper krijgt **keuzemogelijkheden inzake afwerking volgens het lastenboek**, zodat het appartement naar eigen smaak en stijl kan worden afgewerkt.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een **nieuw, energiezuinig en luxueus appartement** in een kleinschalig project, met alle hedendaagse comfort en technieken.

Interesse? Ontdek de beschikbare appartementen en laat u informeren over de verschillende mogelijkheden en afwerkingen.

FINANCIEEL

Prijs: € 453.985,00
Onder BTW stelsel: Ja
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 2.500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 0m

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0