

TE KOOP - APPARTEMENT

Meendijkstraat 48 B5, 3300 Tienen

Verkocht**Ref. 4030716**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²Terras opp.: 12m²

Buurt: stadskern

EPC: 286kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen appartement in het centrum van Tienen.
Het appartement heeft een ruime living, aparte keuken (is reeds vernieuwd geweest), badkamer, 2 slaapkamers en kinderkamer/bureel).
Er is een lift in het gebouw (reeds vernieuwd). Het appartement beschikt over een garage (enkel te gebruiken voor stockage of voor kleine wagen) en een ondergrondse kelder.
Het appartement is deels te renoveren.

FINANCIEEL

Prijs: € 174.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 907,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1966
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 286 kWh/m²/jaar
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 6,00 m²
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1