

**TE KOOP -
APPARTEMENT**

Leuvensestraat 63, 3300 Tienen

Verkocht**Ref. 4348175**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 50m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 219kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit appartement op een ideale ligging in hartje Tienen stelt Immodrome graag aan u voor! Via een zij-ingang in het portaal kom je in de gemeenschappelijke gang naar het appartement dat zich op de eerste verdieping bevindt. Er zijn individuele tellers voor de nutsvoorzieningen en er is geen syndicus in het gebouw en dus geen gemeenschappelijke kosten.

Indeling van het appartement:

woonkamer, open vernieuwde keuken, eetplaats, slaapkamer, apart toilet en badkamer. Er kan een terras gemaakt worden aan de slaapkamer!

Interesse om dit appartement te bezoeken? Neem contact op met Marie 0497/995948 marie@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 219 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee