

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Maria Theresiastraat 53, 3000 Leuven

Verkocht

Ref. 5303798



Aantal slaapkamers: 5
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

EPC: 305kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen opbrengsteigendom, vlakbij KUL faculteit letteren.

Dit opbrengsteigendom bestaat uit 5 studentenkamers met conformiteitsattest en groen Kotlabel
Alle entiteiten zijn verhuurd.

Op het gelijkvloers bevindt er zich een mooie en ruime gemeenschappelijke eetplaats, zitplaats, keuken en berging. Kleine koer.

Op de eerste en de tweede verdieping zijn er 5 studentenkamers

Alles in orde inzake brandveiligheid, conformiteitsattest e.d.

Gebouw nr. 55 staat ook te koop

Uitzonderlijke aankoopmogelijkheid !!

FINANCIEEL

Prijs: € 749.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Aantal gevels: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 305 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: Ja