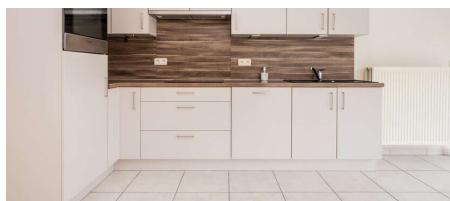
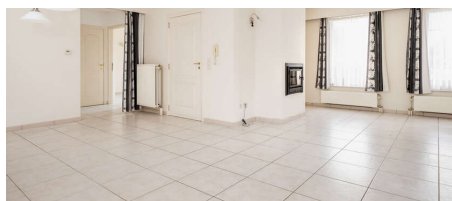


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 656.000

Gellenberg 152 BA, 3210 Lubbeek

Ref. 5725361



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overlegGrond opp.: 503m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen appartementsgebouw met 2 zeer ruime appartementen.
Het gelijkvloersappartement beschikt over een mooie leefruimte, 2 slaapkamers, een ingerichte badkamer, een apart toilet, een ruime leefkeuken met kleine veranda en een zeer ruime inpandige garage/berging. Er is ook een zeer mooie tuin bij dit appartement.
Dit appartement is rolstoeltoegankelijk.
Op de eerste verdieping bevindt er zich een 2de appartement met 2 slaapkamers, een badkamer, een berging, ruime living met overdekt terras en een aparte keuken. Ook dit appartement heeft 2 parkeerplaatsen voor het gebouw.
Het gelijkvloersappartement is vrij van gebruik, het appartement op de eerste verdieping is reeds verschillende jaren verhuurd aan dezelfde huurder.
Het gebouw is gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer.
Dit is een perfecte investering voor een particuliere belegger die wil investeren in een eigen appartementsgebouw waar je geen rekening dient te houden met andere eigenaars.
Dit gebouw kan ook perfect dienst doen als kangeroewoning.
EPC labels voor de appartementen: allebei label B
Absoluut te bezoeken !!

FINANCIEEL

Prijs: € 656.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC code: 20240115-0003107958-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: 2.700m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 503,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: De appartementen zijn asbestvrij
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3