

TE KOOP - BOERDERIJ

Heerbaan 6 , 3470
Kortenberg

€ 495.000

Ref. 5588951 



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: Open ligging

EPC: 482kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een karakteristieke jaren '30 vierkantshoeve met schuur en bijgebouwen op een rustige locatie in Vlaams-Brabant?

Dan hebben wij hier een parel voor u, dit perceel is 1 ha 26 a 75 ca groot.

Volledig gestript hoofdgebouw zodat u meteen kan beginnen met de opbouw van uw dromen.

Mét vergunning voor verbouwing van bestaande zonevreemde woning tot omvormen naar B&B met 5 gastenkamers en woning!

Deze karakteristieke en zeer charmante woning is voorzien van diverse sfeervolle authentieke details zoals oorspronkelijke schuur, maalderij machines, voorzieningen voor kachels, rondbogen aan de vensters, groene houten deuren en dergelijke.

Het lange bijgebouw heeft een schitterend zicht op de omringende velden. In het midden van het gebouw geniet je van de buitenruimte via de binnenkoer.

Tevens gelegen op een fijne landelijke woonlocatie in Kersbeek Miskom, te midden in de fruitstreek, tussen Tienen en Diest.

Graag een bezoek om de sfeer op te snuiven en weg te dromen? Neem dan snel contact op: admin@immodrome.be of bel 016/ 23 47 23.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 741,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2020

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 482 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 35,00 m

INDELING

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 355 B

PARKING

Parkings buiten: 4