

**TE KOOP -
BOERDERIJ****Tiensesteenweg 115, 3210 Lubbeek****Verkocht****Ref. 3940532**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 760m²EPC: 817kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Immodrome stelt deze mooie boerderij met veel potentieel aan u voor te Lubbeek op een perceel van 7a60ca.

Indeling GV: Woonkamer, eetplaats, keuken, badkamer, bureel/slaapkamer, toilet, berging, garage (met automatische poort), stallingen, tuin met bijgebouw.

Verdieping (te bereiken via trap in de keuken): 3 slaapkamers en een nachthal

Zolder en hooizolder: De zolder is groot en heeft veel uitbreidingsmogelijkheden!

Het dak is vernieuwd in 2000 (met een onderdak) en de ramen zijn in pvc met dubbele beglazing en automatische rolluiken.

Verder is er ook nog een droge bergkelder en de aanpalende schuur/stallingen bieden nog heel wat mogelijkheden om deze woning uit te breiden.

Dit mooi project biedt tal van mogelijkheden: vrij beroep, kantoor, praktijk, opslagmogelijkheden, ...

Er is parkeergelegenheid voor en naast de woning.

Gelegen op 5 min van het centrum van Lubbeek en vlakbij het openbaar vervoer (wandelaafstand).

Goede verbindingswegen naar Diest, Aarschot en Tienen!

Absoluut te bezoeken!

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1956

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 817 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 760,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1