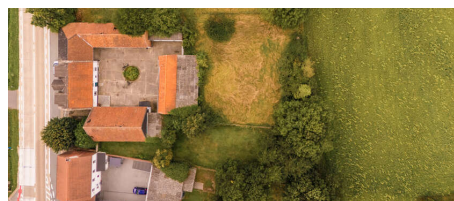


TE KOOP - BOERDERIJ

Leuvenselaan 759, 3300 Tienen

€ 752.500

Ref. 7830598



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 199m²
Buurt: landelijk

EPC: 811kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Een unieke kans voor liefhebbers van karaktervol en authentiek vastgoed!

Deze prachtige **authentieke langgevelhoeve**, opgenomen in het **onroerend erfgoed**, is gelegen op een uitzonderlijk ruim perceel van maar liefst **1 ha 50 a**.

Het geheel omvat een karaktervolle woning met verschillende leefruimtes, een poorthuis, een **binnenkoer**, talrijke **schuren, stallen en bijgebouwen** en verschillende zolderruimtes.

De vele bijgebouwen bieden **enorm veel potentieel** om, mits de nodige vergunningen, een prachtig en uniek project te realiseren. Achter de hoeve bevinden zich een **tuin en een ruime achterliggende weide**, waardoor deze eigendom bijzonder geschikt is voor **paardenliefhebbers en liefhebbers van rust en ruimte**.

De hoeve is volledig te renoveren, maar biedt net daardoor de mogelijkheid om dit historische geheel **nieuw leven in te blazen en naar eigen visie te ontwikkelen**.

Gelegen in **Kumtich, tussen Leuven en Tienen**, met een goede bereikbaarheid en toch volop genietend van het landelijke karakter.

Een zeldzaam en uitzonderlijk vastgoed met geschiedenis, karakter en bijzonder veel mogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 752.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.010,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 811 kWh/m²/jaar
EPC klasse: G
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Olietank: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score:  D

