

**TE KOOP -
BOUWGROND**

3370 Boutersem

Verkocht**Ref. 4575933**Grond opp.: 623m²

OMSCHRIJVING

Rustig en mooi gelegen bouwgrond in Boutersem.

Immodrome stelt u graag dit mooie terrein voor van +/- 6 are 23 ca om een halfopen ééngezinswoning met plat dak te bouwen.

Breedte perceel straatkant: +/- 9,57 m

Breedte perceel achterkant: +/- 17,24 m

Hoe mag u bouwen?

De maximale bebouwbare diepte bedraagt op het gelijkvloers 15m en op de verdieping 10m. Rekening houdend met de totale kavelbreedte bedraagt de maximale bebouwbare breedte aan de voorgevellijn 7,50m. De bouwhoogte onder de kroonlijst bedraagt 6m80 en voor de woning zal een plat dak dienen gekozen te worden.

Deze bouwgrond is gelegen in woongebied met landelijk karakter.

De klinkers die momenteel in de bouwzone liggen, zullen binnenkort worden verwijderd. De klinkers voor en langs de bouwzone kunnen eventueel behouden worden zodat er al een voor- en zijopdrit is voorzien.

Meer informatie en bouwvoorschriften verkrijgbaar bij ons op kantoor of kunnen aangevraagd worden via immo@immodrome.be of telefonisch op 016/ 23 47 23.

De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 623,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee