

**TE KOOP -  
BOUWGROND****€ 149.000****Torenhofstraat 18A, 3370 Boutersem****Ref. 7198927**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 785m<sup>2</sup>

Buurt: Vrij zicht

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel bouwgrond voor het bouwen van een driegevelwoning. Het perceel is landelijk gelegen en heeft een zuidwestelijke oriëntatie (achtergevel). Er kan een woning gebouwd worden met een gevelbreedte van 7,33m en een diepte van 15m. De totale oppervlakte bedraagt 7are85ca. Achteraan heeft u een prachtig uitgestrekt zicht over de velden. Ook mogelijk een woning te laten bouwen sleutel op de deur voor 338.783 euro (excl. 21 % BTW) - plannen in bijlage  
Contacteer ons gerust om een afspraak te maken om uw project te bespreken op kantoor.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 149.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Staat: Uitstekend

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht

## TERREIN

Grondoppervlakte: 785,00 m<sup>2</sup>  
Terreindiepte: 75,99 m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee