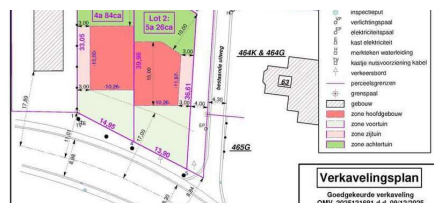


## TE KOOP - BOUWGROND

€ 135.000

Attenrodestraat 61, 3391 Meensel-  
KiezegemRef. 7619214 

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 484m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# OMSCHRIJVING

In de attenrodestraat worden er 2 mooie percelen bouwgrond verkocht met een zeer mooie perceelbreedte (gevel van 10m mogelijk!)

Indien gewenst (zonder verplichting) kan er ook een woning op maat gebouwd worden op deze percelen. Elke villa heeft veel lichtinval, moderne gevelsteen en voldoende bergruimte. Vanuit de leefruimtes heb je een mooi zicht op de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De woningen worden uitgerust met warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, e.d. zodat het E-peil <20 zal bedragen!  
De koper heeft nog inspraak in de afwerking. Verkoop deels onder registratierechten, deels onder 21% BTW.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 135.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Staat: Terrein klaar voor constructie

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 484,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee