Dorpskring 12 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 299.000

Kortebergstraat 14, 3212 Pellenberg

Ref. 7787454

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 754m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Deze grond met af te breken constructie biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een project met eindeloze mogelijkheden.
Gelegen op een rustige en centrale locatie met een prachtig uitzicht aan de achterzijde, waar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht over het omliggende landschap.
Met een ideale zuidoriëntatie profiteer je hier van volop zonlicht gedurende de dag.
Mits akkoord van de gemeente tot afbraak van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwbouwwoning, kan je hier een nieuwe prachtige villa bouwen onder 6% BTW (contacteer ons voor de voorwaarden)

Goede verbindingen Leuven, openbaar vervoer, E40, ziekenhuis Pellenberg en de school.
Maak een afspraak via admin@immodrome.be of 016/23.47.23

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 754,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee