

TE KOOP - BOUWGROND

Wijper 2, 3202 Rillaar

Verkocht**Ref. 5291654**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 1252m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen bouwgrond in een kleine straat in Rillaar, omgeven door groen.

Immodrome stelt u graag dit mooie terrein voor van +/- 12 are 52 ca voor een open bebouwing te bouwen.

LOT 2:

Breedte grond vooraan: +/- 23,25 m

Diepte grond: +/- 47,27 m

Breedte bouwzone vooraan: +/- 13,95 m

Diepte bouwzone: +/- 15,00 m op het gelijkvloers, 12m op de verdieping

Voorwaarde: De inrit naar Lot 2 dient verplicht gebundeld te worden met de inrit van Lot 1. Lot 2 kan geen andere opritten of toegangen vanop de Wijper naar de woning realiseren.

Deze bouwgrond is gelegen in woongebied met een landelijk karakter.

De gegeven informatie en opgegeven oppervlaktes zijn louter indicatief en houden geen enkele juridische verbintenis in.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

GEBOUW

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.252,00 m²

Terreindiepte: 47,27 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee