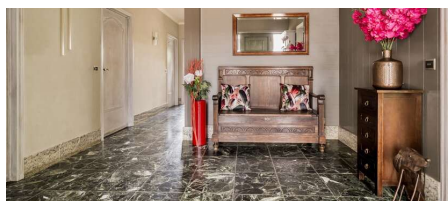


TE KOOP - BUNGALOW

€ 439.000**Meenselstraat 110, 3210 Lubbeek****Ref. 7010209**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m²Grond opp.: 1896m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 474kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Vrijstaande bungalow gelegen op een perceel van meer dan 18are met een prachtig vergezicht.
De bungalow werd gebouwd in 1969 en gerenoveerd in 2015.
De woning heeft een ruime inkomhal, open leefruimte en aparte keuken; deze geven uit op de veranda. De open leefruimte heeft voor de gezelligheid een houtkachel. 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3), apart toilet en een badkamer.
De woonst is volledig onderkelderd en heeft een bergzolder.
Er zijn reeds 30 zonnepanelen en batterijen aanwezig.
De tuin wordt opnieuw aangelegd met gras.

FINANCIIEEL

Prijs: € 439.000,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 474 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/07/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 5.000 L

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.896,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A

P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 1