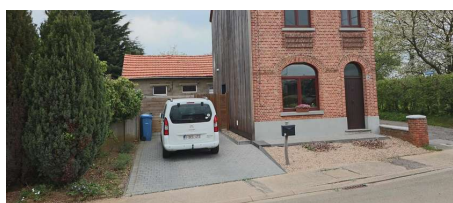


TE KOOP - CHARMANT HUIS

3200 Aarschot

Verkocht**Ref. 4348779**

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarGrond opp.: 739m²Terras opp.: 40m²

OMSCHRIJVING

Deze karaktervolle open bebouwing is gelegen aan de rand van Aarschot met een uitstekende verbinding zowel naar het centrum van de stad en naar de oprit van de autostrade.

De woning heeft een woongedeelte met ingerichte keuken/eetplaats en aansluitend een living met pelletkachel. Er is een gewelfde kelder aanwezig.

Aan de achterzijde is een berging/wasplaats met douche en toilet en aansluitend het bijgebouw. (dit bijgebouw is niet vernieuwd).

Het terras en oprit zijn aangelegd. De grote tuin biedt genoeg plaats als speelruimte voor de kinderen en om huisdieren te houden, bovendien is er nog een garage en extra bergplaats aanwezig.

In de woning zelf is er op de eerste verdieping een grote badkamer met ligbad (voorzien van een douchescherm), toilet en badkamermeubel.

Aan de voorzijde vande woning is er een zeer grote slaapkamer (mogelijk 2 kinderkamers van te maken). De zolderverdieping is ook helemaal afgewerkt als een grote zolderkamer. De woning wordt verwarmd met een pelletkachel, de elektriciteit is conform gekeurd en de woning beschikt over 16 zonnepanelen.

Zeer charmante en leuke starterswoning!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 389,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 739,00 m²
Tuin: Ja (600,00 m²)

INDELING

Terras: 40,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja