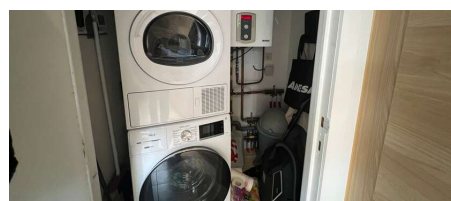
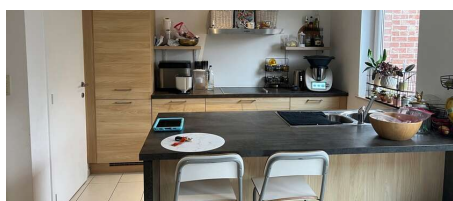


TE HUUR - DUPLEX

€ 975

Leuvensesteenweg 379 B2, 3370 Boutersem

Ref. 5408733



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 92m²Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 115kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze mooie duplex met 2 slaapkamers en een terras stelt Immodrome graag aan u voor.
Gelegen in het centrum van Boutersem, vlakbij het openbaar vervoer en verschillende winkels.

Indeling van het appartement:
Via een gemeenschappelijke inkomhal bereik je op de eerste verdieping het appartement.
Gelijkvloers: woonkamer, eetplaats met aansluitend een ruim terras, open keuken, berging, apart toilet.
Verdieping: nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers en badkamer.
Kelder: Bij het appartement hoort een autostaanplaats en een extra berging.
Prijs: 975€ + 50€ gemeenschappelijke kosten.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2001
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 115 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 1