

TE HUUR - DUPLEX

Ganzendries 17 B5, 3212
Lubbeek

Verhuurd**Ref. 3692346**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 118m²
Buurt: bosrijk

EPC: 104kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Modern en recent duplex appartement met 2 slpks en garage.
Inkomhal, toilet met handenwasser. Living en eetplaats met veel lichtinval.
Ingerichte open keuken. Berging. Terrasje aan de achterzijde van het gebouw (prachtig uitzicht!!)
badkamer met ligbad en douche en wandmeubel met 2 wastafels,
2 slaapkamers, dressing en zolder.
Ondergrondse staanplaats. Gemeenschappelijke kosten 65€/maand.
Instapklaar! Het appartement is NIET geschikt voor huisdieren!
Openbaar vervoer en school op wandelafstand.
Beschikbaar vanaf 1/05/2020

FINANCIEEL

Prijs: € 830,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2020

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 104 kWh/m²/jaar
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1