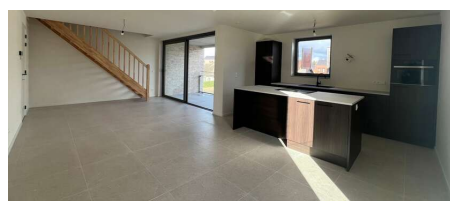
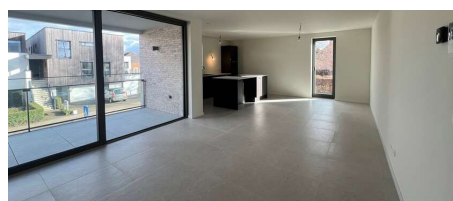
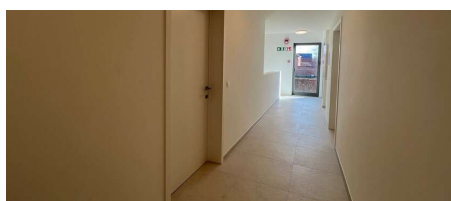


TE HUUR - DUPLEX

€ 1.050**Halensebaan 19A B102, 3390 Tielt-
Winge****Ref. 7296337**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Stijlvol nieuwbouw BEN appartement op de 1ste verdieping in Tielt-Winge.

Dit appartement heeft volgende indeling: inkom, afzonderlijk toilet en aansluitende berging met aansluiting voor wasmachine.

Lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste keuken. Aansluitend is er een ruim overdekt terras.

Op de verdieping zijn er een nachthal met nis voor vestiaire, 2 slaapkamers, afzonderlijk toilet, een badkamer en een berging.

Bij dit appartement hoort ook een gemeenschappelijke en een privé fietsenstalling, een kelderberging en 2 x ondergrondse autostaanplaatsen.

Het appartement is volledig geschilderd, bijna overal voorzien van verlichting en gordijnroedes boven de ramen.

Gemeenschappelijke kosten: 70€/maand. Vloerverwarming met warmtepomp. EPB A & zonnepanelen.

Dit appartement is gelegen in de buurt van een verbindingsweg tussen Leuven en Diest en een goede connectie met openbaar vervoer.

Winkels "Gouden kruispunt" en scholen zijn in deze buurt aanwezig.

FINANCIËEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 7,40 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2