Gellenberg 2 , 3210 Lubbeek

Telefoonnummer: 016 23 47 23 **E-mail:** immo@immodrome.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Verhuurd

3060 Bertem

Ref. 3975903





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

EPC: 45kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouwwoning is ideaal gelegen in Bertem in volle natuur en vlakbij de E40 en E314!
Eveneens winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Leuven centrum en gasthuisberg op 10 min rijden!
Tuinonderhoud en brandverzekering zijn inbegrepen in de prijs!

Indeling:
GV: zeer ruime garage, oprit en inkom
1e verdieping: woonkamer met eetplaats en open keuken met eiland, zeer ruime berging/wasplaats, apart toilet.
Via een schuifraam in de volledig geïnstalleerde keuken kom je op het terras met aansluitend een grote tuin met prachtig vergezicht op de bossen van Bertem!
2e verdieping: 3 slaapkamers, badkamer (wastafel, ruime douche) en een apart toilet.
Zolder: De bergzolder is te betreden via de nachthal

De woning is volledig nieuw, nog niet eerder bewoond. Ze werd afgewerkt met oog voor detail en met kwaliteitsvolle materialen.
Er is voorzien: een alarmsysteem, een waterverzachter, regenwaterrecuperatie (aansluiting op wc's en buitenkraan).
De ramen zijn super isolerend en zonnewerend.

Het EPC bedraagt 45 kWh/m² en de woning is beschikbaar vanaf 1 mei 2020

Zeker te bezoeken! Voor meer info of voor het maken van een afspraak, kunt u contact met ons opnemen!
016/23.47.23 of marie@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 45 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja