

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Bosstraat 66, 3000 Leuven**Verhuurd****Ref. 4904015**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 20m²

Type beglazing: akoestische
onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige en ruime nieuwbouwwoning.

De woning zal voor het eerst in gebruik kunnen worden genomen door de nieuwe huurders.

Vooraan de woning is een overdekte carpoort, waar u ook de woning zal binnenkomen.

U komt de woning binnen in de inkomhal met apart toilet en een bureau of berging. Daarnaast is een ruime living met open keuken (met eiland). Achteraan de woning is een groot terras voorzien en een tuin met tuinhuis.

In de woning zijn 3 ruime slaapkamers, van de grootste slaapkamer kan een kamer met dressing/bureau gemaakt worden of kan dienen als slaapkamer voor 2 kinderen.

Ook de badkamer is volledig geïnstalleerd (bad en douche). Alle nieuwste energetische technieken zijn gebruikt: Ventilatiesysteem D, vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, ... (dus geen gas!). Daareenboven is de woning zeer goed geïsoleerd waardoor de energiekost zeer beperkt zal blijven. Er is ook een waterontharder geplaatst en er is reeds een laadkabel voorzien voor het plaatsen van een laadstation. (E peil zal onder of gelijk aan 20 zijn)

Gelegen in een doodlopende straat, parkeerplaats voor bezoekers op de kop van de doodlopende straat, op 100 m van de basisschool gelegen en vlakbij centrum van Wilsele-Putkapel.

Beschikbaar vanaf 15/10/2022

Interesse?

Aarzel dan niet om ons te contacteren en maak snel een afspraak!

Bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar kantoor@immodrome.be of reageer op het zoekertje.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.595,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²

Tuin: Ja (150,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

INDELING

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Lift: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Collectief