

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Malendriesstraat 40, 3370 Boutersem

Verkocht**Ref. 4329094**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 213m²Grond opp.: 994m²

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Woning te koop

Dit te renoveren pand stellen wij graag aan u voor!

Op het gelijkvloers kan u na verbouwing genieten van een zeer ruime leefruimte met keuken en bergruimte(s). Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Op de zolderruimte kan men uitbreiden met slaapkamer/badkamer. Buiten bevindt zich nog een bijbouw en een grote tuin.

Wordt u de nieuwe uitbater van dit café of wilt u dit pand omvormen tot privéwoning? Ideaal pand voor privéwoning met een zelfstandige activiteit!

Interesse?

Voor meer info of voor het maken van een afspraak bel ons op 016/23.47.23, stuur een mailtje naar immo@immodrome.be of reageer op het zoekertje!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1953

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC code: 20210406-0002396609-KNR-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 994,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Nee