

**TE KOOP -
EENGEZINSWONING****€ 487.783****Torenhofstraat 18A, 3370 Boutersem****Ref. 7283507**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 150m²
Grond opp.: 785m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: Vrij zicht

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen perceel bouwgrond met nieuw te bouwen driegevelwoning.

Het perceel is landelijk gelegen en heeft een zuidwestelijke oriëntatie (achtergevel).

De woning heeft een gevelbreedte van 7m en een diepte van 11m.

De totale oppervlakte bedraagt 7are85ca. Achteraan heeft u een prachtig uitgestrekt zicht over de velden.

Prijs van de woning sleutel op de deur (incl. keuken, badkamer, architect, EPB, warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, terras. E-peil <20) voor 338.783 euro (excl. 21 % BTW) - plannen in bijlage. De zolder is reeds te bereiken met een vast trap.

Afwerking, indeling e.d. is nog te bespreken met de koper.

Contacteer ons gerust om een afspraak te maken om uw project te bespreken op kantoor.

FINANCIIEEL

Prijs: € 487.783,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 785,00 m²

Terreindiepte: 75,99 m

Breedte aan straatkant: 10,33 m

Tuin: Ja (500,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 21,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0