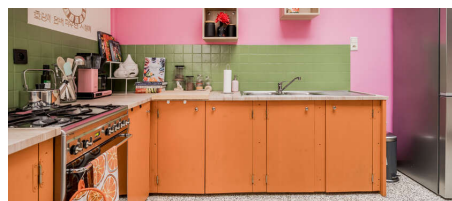
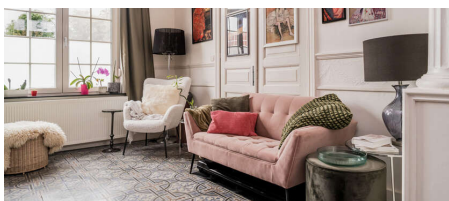
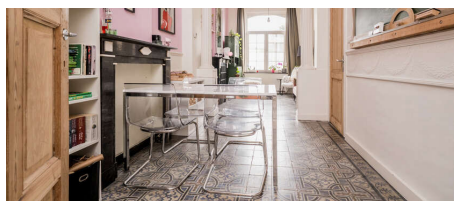


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vinckenboschvest 58, 3300 Tienen

€ 265.000

Ref. 4405952



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 83m²

EPC: 365kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Immodrome biedt deze karaktervolle en instapklare burgerwoning aan in het centrum van Tienen!

De woning met vele authentieke bewaarde elementen, bevindt zich op een zeer centrale ligging, vlakbij het station, de winkelstraten, oprit van de autostrades, openbaar vervoer, scholen, etc.

Naast de woning ligt het 'Beulpad', een rustig straatje voor voetgangers en fietsers dat je rechtstreeks naar de winkelstraten brengt.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, woonkamer, eetplaats, keuken, wasberging, gastentoilet.

1e verdieping: ruime slaapkamer, badkamer (douche, wastafel, wc en ligbad), nachthal

Zolder: Ingerichte zolder waar men twee slaapkamers van kan maken

De woning is volledig onderkelderd en er is een autostaanplaats en plaats voor het stallen van fietsen op de oprit!

Er is geen terras of tuin.

Wat meteen opvalt als je deze woning binnenkomt, is het karakter dat behouden werd: de hoge plafonds, de prachtige originele tegelvloer, ...

Er werden in 2005 nieuwe ramen met dubbele beglazing geplaatst.

De elektrische installatie is conform!

Interesse? Vraag snel uw bezoek aan 016 23 47 23 of admin@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 365 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

TERREIN

Grondoppervlakte: 83,00 m²

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee