

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

mechelsesteenweg 348, 3020 Herent

Verkocht**Ref. 3951181**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 1097m²

EPC: 362kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen, deels op te frissen,(handels)woning - voormalige krantenwinkel met woonst.

De woning bestaat uit een handelsruimte van ongeveer 24m² (8x3)

Op het gelijkvloers is er aansluitend een leefruimte, eetplaats, keuken en veranda (wasplaats)

Er is een kleine zij-ingang (1 m breed), hierdoor kan je makkelijk met fietsen, vuilbakken o.d. naar de tuinzone van de woning.

Achteraan de woning is een gebouw met installatie CV ketel en tank (te vernieuwen of te verwijderen) en een zeer grote tuin van ongeveer 8x 100m

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Via de badkamer kan je de volledig afgewerkte zolder van netto 40m²+ bergruimte bereiken.

Het betreft de overname van de vennootschap, de woning kan ook apart aangekocht worden, zonder overname van de vennootschap voor 297.000 euro.

FINANCIEEL

Prijs: € 218.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²

Bouwjaar: 1918

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 362 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.097,00 m²

Tuin: Ja (800,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee