

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING**Bollenberg 28 BA1, 3210 Lubbeek****Verkocht****Ref. 4030828****VAN ONZE KLANTEN**

Bij Immodrome heb ik me steeds thuis gevoeld :
vriendelijke mensen , behulpzaam.

Zowel bij verhuur als verkoop doen ze hun uiterste best
om alles tot in de puntjes te regelen zodat de klant zich
weinig zorgen hoeft te maken.

Ik zou dit immokantoor aan iedereen aanraden.

Patrick Van Deyck



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Buurt: landelijk

EPC: 216kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit zonnig gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers stelt Immodrome graag aan u voor, een appartement van 103m² met terras, tuintje, ondergrondse staanplaats en kelder.

U komt via de inkomhal ook onmiddellijk in de nachthal, er zijn 2 slaapkamers, een badkamer met een dubbele wastafel, een douche en een groot ligbad. Een afzonderlijk gastentoilet en een berging met aansluiting voor een wasmachine. De lichtrijke woonkamer heeft een open moderne keuken voorzien van alle toestellen. Een groot schuifraam geeft toegang naar een zonnig terras en tuin met zuidwestelijke oriëntatie. Gemeenschappelijke kosten: +/- 95€/maand (syndicus, poetsen, tuin, verzekering,...)

Dit appartement is gelegen in Lubbeek, op wandelafstand van het centrum, winkels en openbaar vervoer.

Zou u graag dit appartement willen bezoeken? neem contact met ons op om een afspraak vast te leggen 016/23.47.23 of mail naar admin@immodrome.be

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.094,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 216 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1