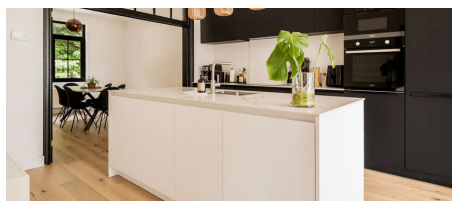


TE KOOP - HERENHUIS

3210 Lubbeek

Op aanvraag

Ref. 5096809



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 498m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: landelijk

EPC: 284kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

U hebt misschien stiekem altijd al gehoopt om te wonen in een herenwoning op een landelijke ligging? Wat als ik u vertel dat dat kan!

Deze stijlvolle driegevel herenwoning is gelegen in het centrum van Linden en heeft een prachtig vergezicht.

De lichtrijke en lange inkomhal geeft meteen een huiselijk gevoel, sta zeker even stil bij het mooie plafond afgewerkt met originele moluren.

Via de deze hal heeft u verbinding met een afzonderlijk toilet, wasplaats, kelder, woonruimte en het bureel. Er is een ruime eetplaats aan de voorzijde en zeer lichtrijke woonruimte aan de tuinzijde met een uitgestrekt zicht! De perfecte plek om na een lange werkdag te ontspannen. Vervolg uw weg naar buiten en zo kom je op het aangelegde terras, hier kan u heel de middag genieten van het zonlicht, via een trapje komt u in de tuin terecht, deze is opnieuw aangelegd.

De volledig ingerichte keuken met eiland heeft een prominente plaats in het midden van de woning. Deze is volledig uitgerust met een keramisch werkblad en voorzien van alle hedendaagse apparatuur en wijnkoeler. In de berging is er aansluiting voor wasmachine. Aansluitend is hier een technische ruimte. Er is een apart bureel of speelkamer. In de kelderverdieping is er een voorraadkelder en een kelder met CV ketel (Viessmann HR stookolieketel met aparte boiler)

We begeven ons opnieuw naar de inkomhal waar we de houten trap naar de eerste verdieping oplopen. Op deze verdieping zijn er 2 slaapkamers met originele houten vloer en hoge plafonds en een ingerichte dressing. Ook hier is een apart toilet. Een volledig uitgeruste badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele lavabo in een wandmeubel met spiegel.

We vervolgen onze weg naar de tweede verdieping. Op de zolderverdieping is er een enorm ruime zolderkamer voorzien, deze kamer kan dienst doen als hobbyruimte of extra slaapkamer(s) én een aparte zolderruimte waarin een tweede badkamer kan worden voorzien met eventueel dressing of bergzolder.

Buiten is de oprit aangelegd met klinkers en zijn er verschillende staanplaatsen.

Openbaar vervoer op wandelafstand. Winkels, scholen en bakker in de nabije omgeving. Ga je graag wandelen? Wandelroutes a volonté!

Deze driegevel woning werd op verschillende vlakken gemoderniseerd (dak en dakgoten vernieuwd, nieuwe aanbouw, nieuwe ramen en deuren, elektriciteit vernieuwd, zonnepanelen werden geïnstalleerd, keuken, badkamer, aangelegde oprit, nieuw aangelegde gazon, enz...).

In heel de woning kan u authentieke elementen terugvinden, de renovatie gebeurde met oog voor detail.

Een pareltje waar iedereen wil thuiskomen... Deze prachtige ruime woonst kan van u zijn!

U hebt interesse? Dat dachten we al! Contacteer ons en wie weet koopt u uw droomhuis.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1938

Renovatiejaar: 2022

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 498,00 m²

Tuin: Ja (250,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 284 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 3