

## TE KOOP - HERENHUIS

**€ 369.000****Tiensesteenweg 86, 3390 Tielt-Winge****Ref. 6813782**

Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 997m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

EPC: 357kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: stookolie cv

# OMSCHRIJVING

Karaktervolle, landelijke woning te koop!

Droomt u van een ruime woning met vele opties en een romantische tuin?

De indeling is als volgt: inkomhal, open leefruimte, bureau, keuken, wasplaats, berging en apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met bad en douche. De tweede verdieping heeft nog een zolder en een slaapkamer.

Deze woning heeft 2 zolderruimtes die met elkaar verbonden kunnen worden. Dit samen met de vele bijgebouwen en garage EN toegang via de achterliggende straat (Wingestraat) biedt deze woning enorm veel opties.

Momenteel is het label van het EPC "F", bij het plaatsen van een CV ketel en het isoleren van het dak dan zal het label van het EPC zakken naar "D" (investering van ongeveer 20.000 euro)!

Benieuwd? Stuur snel een mailtje!

## FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1932

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Oost

## ENERGIE

EPC score: 357 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

## LIGGING

Buurt: Landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 997,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 1