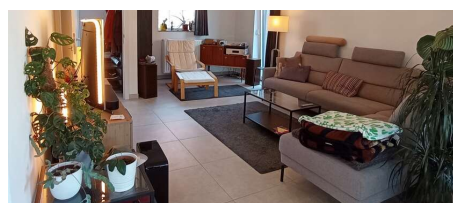


## TE HUUR - HUIS

**Bremtstraat 4A, 3360 Bierbeek****€ 1.495****Ref. 5535995**

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>Grond opp.: 300m<sup>2</sup>Terras opp.: 30m<sup>2</sup>EPC: 61kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen nieuwbouwwoning gelegen in een doodlopende straat!

Je komt de woning binnen in de inkomhal met apart toilet. De leefruimte is ruim met open ingerichte keuken in L-vorm.

Aansluitend is er een garage met automatische poort. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo, ligbad, douche en toilet.

Achteraan de woning is er een zonnig terras en tuin! Zeer kindvriendelijke en rustige woonomgeving

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 9,00 m

## ENERGIE

EPC score: 61 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (150,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1