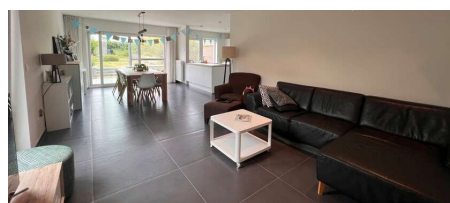
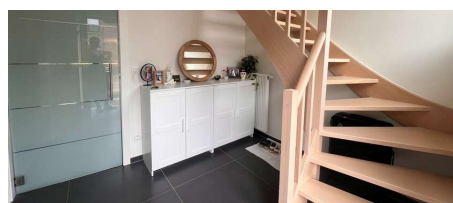


TE HUUR - HUIS

Bruulstraat 64 BC, 3360 Bierbeek

€ 1.595**Ref. 6037578**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 231m²

Buurt: landelijk

EPC: 98kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen, ruime en recente BEN-woning te huur in Lovenjoel!

Vlakbij openbaar vervoer naar Leuven, E-40 en supermarkt.

Op gelijkvloers bevinden zich een inkom, apart toilet, lichte woonkamer met eetplaats, een open keuken (volledig geïnstalleerd), berging/wasplaats, garage met automatische poort.

Via het schuifraam is er toegang naar het terras en prachtig aangelde tuin met tuinhuis.

Deze woning heeft op de eerste verdieping 4 slaapkamers (met parket) en een badkamer met een ligbad en een badkamer met een inloopdouche.

Via een vaste trap kom je op de zolderverdieping: hier is één grote slaapkamer of hobbyruimte en een technische ruimte.

Extra pluspunten: deze woning is voorzien van zonnepanelen.

Kosten: 200€/maand (onderhoud cv-ketel, onderhoud waterverzachter, onderhoud waterfilter, onderhoud ventilatiesysteem, 2x/jaar onderhoud tuin)

Ben jij een pietje precies en heel netjes? kom dan zeker kijken naar deze woning! Geen cohousing.

Interesse? bezoekdag: **zaterdag 22/8 vanaf 11u**, na afspraak en inschrijving via admin@immodrome.be of 016/23.47.23

FINANCIEEL

Prijs: € 1.595,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 231 m²

ENERGIE

EPC score: 98 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1