

TE HUUR - HUIS

IJzerenmolenstraat 107, 3000
Leuven

Verhuurd

Ref. 4172765



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 240m²

EPC: 534kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Deze ruime woning bevindt zich op een gunstige ligging vlakbij Gasthuisberg en IMEC, centrum Leuven, winkels, scholen, openbaar vervoer, E40 en E314,...De woning telt 4 slaapkamers, een aparte garage met klein atelier en een mooie tuin en is als volgt ingedeeld:

GV: Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet, woonkamer en eetplaats, keuken, veranda, terras en tuin, garage en atelier.

Verdieping: 3 slaapkamers, badkamer en ingebouwde bergkast

Zolderverdieping: twee ingerichte zolderkamers

Kelder: droge kelder met hoge plafonds

Buiten: oprit met plaats voor 2 auto's, aparte garage (1 grote wagen) terras en aangelegde tuin

Beschikbaarheid: te bespreken met de huidige huurders.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 534 kWh/m²/jaar

TERREIN

Tuin: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja